

Индивидуальный предприниматель Корсаков Олег Александрович

ИНН 761601605761 ОГРНИП 316762700051645

152240, Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Рабочая, дом 23

Утверждено постановлением администрации

Гаврилов-Ямского района Ярославской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

линейного объекта: "Улично-дорожная сеть на территории Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области с. Великое ул. Гагарина"  
(утверждаемая часть)

01.ПМТ.2021

Заказчик: Администрация Великосельского сельского поселения

Гаврилов-Ямского района

Индивидуальный предприниматель

Кадастровый инженер



О.А. Корсаков

Содержание	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.Основания для проектирования	3
2.Сведения о земельных участках	3-4
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	5-7
3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
Графическая часть	9
Схема расположения линейного объекта	10
План территории линейного объекта	11

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Основания для проектирования**

Проект межевания территории по формированию земельного участка под улично-дорожной сетью линейного объекта: " Улично-дорожная сеть на территории Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области с. Великое ул. Гагарина " разработан ИП Корсаковым Олегом Александровичем согласно Договора № 22/21 от 19.02.2021 года с одной стороны, и Администрацией Великосельского сельского поселения в лице Главы Великосельского сельского поселения Водопьянова Виталия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны.

### **2. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения улично-дорожной сети на территории Ярославской области Гаврилов-Ямского района Великосельского сельского поселения с. Великое ул. Гагарина**

Проектируемая территория размещается на следующих землях:

-земли населённых пунктов неразграниченной государственной собственности.

Начало проектируемой территории соответствует кромке грунтового покрытия существующей автомобильной дороги, проходящей по ул. Гагарина.

Территория улично-дорожной сети ул. Гагарина с. Великое размещается в границе кадастровых кварталов 76:04:020101, 76:04:020102. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, занимаемом данной территорией.

Проектом межевания территории для размещения улично-дорожной сети в с. Великое ул. Гагарина предусматривается образование земельного участка под условным номером 76:04:000000:ЗУ1, с разрешённым использованием «Земельные участки (территории) общего пользования», площадь участка составляет 8415 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности и расположен в территориальной зоне ЖЗ.

Протяжённость улично-дорожной сети составляет 969 м.

Для размещения автомобильной дороги не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Формирование проектных границ земельного участка выполняется в пределах, ограничивающих территорию разработки проекта межевания существующими границами земельного участка.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

**Сведения об образуемых земельных участках для размещения улично-дорожной сети**

Кадастровый номер ЗУ	Площадь кв.м.	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
76:04:000000:ЗУ1	8415	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское сельское поселение с. Великое ул. Гагарина

В таблице 1 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка:



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**характерных точек земельного участка**

Таблица 1

Обозначение земельного участка 76:04:000000:3У1

Зона № МСК-76, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344800.71	1323883.60
2	344784.76	1323902.62
3	344753.05	1323950.96
4	344741.75	1323966.37
5	344739.03	1323981.74
6	344730.58	1324034.89
7	344727.37	1324055.82
8	344726.26	1324061.14
9	344721.94	1324085.58
10	344717.55	1324107.73
11	344710.79	1324138.95
12	344709.26	1324143.59
13	344706.53	1324146.25
14	344691.07	1324208.33
15	344684.83	1324236.70
16	344682.77	1324242.26
17	344662.10	1324325.94
18	344646.42	1324386.74
19	344617.86	1324504.55
20	344601.04	1324576.03

21	344591.91	1324617.82
22	344572.94	1324676.56
23	344569.39	1324685.49
24	344555.12	1324701.14
25	344548.46	1324711.77
26	344539.37	1324721.50
27	344528.86	1324727.35
28	344515.26	1324729.47
29	344498.96	1324728.24
30	344494.20	1324727.14
31	344477.48	1324717.85
32	344466.23	1324710.97
33	344452.67	1324703.87
34	344455.45	1324698.56
35	344469.19	1324705.75
36	344480.50	1324712.67
37	344496.37	1324721.48
38	344499.86	1324722.29
39	344515.02	1324723.44
40	344526.87	1324721.59
41	344535.62	1324716.71
42	344543.68	1324708.09
43	344550.30	1324697.53
44	344563.56	1324681.41
45	344567.49	1324667.88
46	344582.64	1324610.27
47	344591.45	1324573.10
48	344611.88	1324489.27
49	344638.68	1324383.67

50	344653.19	1324324.61
51	344674.49	1324239.59
52	344682.55	1324207.30
53	344698.65	1324143.22
54	344700.67	1324132.74
55	344709.18	1324106.26
56	344713.73	1324082.33
57	344717.53	1324057.53
58	344721.83	1324034.40
59	344731.81	1323975.70
60	344734.28	1323960.06
61	344746.85	1323944.18
62	344777.69	1323899.24
63	344784.97	1323880.50
64	344788.03	1323881.18
1	344800.71	1323883.60

### **3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Документация по межеванию территории линейного объекта «Улично-дорожная сеть на территории Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области с. Великое ул. Гагарина» выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.



## Графический материал к основной части